

Prodej, domy/rodinný, 92 m², 39701 Putim, Písek [ID 88096]

Putim



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s historií v malebné Putimi, jen pár minut od Písku

Pár kroků od historického kamenného mostu, v malebné jihočeské vesničce Putim proslavené putováním dobrého vojáka Švejka, nabízíme výjimečný kamenný dům z roku 1860. Více než 160 let historie, blízkost řeky Blanice a kouzelná okolní krajina dávají tomuto místu atmosféru, kterou u běžné nemovitosti nenajdete.

Rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 92 m² doplňuje uzavřený dvůr se zahradou, půda a praktická dílna. Jeho původní charakter podtrhují masivní kamenné zdi o tloušťce přibližně 70 cm a celkově dobrý technický stav. V roce 2002 prošel dům částečnou rekonstrukcí, osazena jsou plastová okna, elektřina je již v mědi a nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Součástí prodeje domu je i spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci k domu.

Právě spojení historického kamenného domu, vlastního dvora a zahrady nabízí skvělou možnost vytvořit si zde půvabnou jihočeskou chalupu pro víkendy, prázdniny i delší pobyty. Místo, kam můžete přijet zpomalit, posedět na zahradě a užívat si klid venkova i přírodu v bezprostředním okolí.

Nemovitost však nemusí sloužit pouze pro vlastní rekreaci. Putim patří mezi známé turistické cíle jižních Čech a dům tak představuje také mimořádně zajímavou obchodní příležitost s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Atmosféru Putimi dotváří historická náves, kostel sv. Vavřince, kamenný most, řeka Blanice a krajina protkaná loukami, rybníky a cestami jako stvořenými pro pěší výlety, cykloturistiku, rybaření i putování po stopách dobrého vojáka Švejka.

Velkou předností je skvělá dostupnost do Písku. Během několika minut jízdy máte na dosah kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kulturu i další služby, zatímco doma vás čeká klid a osobitá atmosféra jihočeského venkova. Můžete využít i nedalekou zastávku autobusu nebo vlak.

Nemovitost se sice nachází v záplavovém území, nicméně od povodní v roce 2002 se zde vyšší hladina vody, která by mohla zasahovat do domu, objevila pouze jednou, a to v roce 2013, nicméně voda tehdy nepronikla do vnitřních obytných prostor domu.

Pro zájemce navíc umíme zajistit také financování koupě této nemovitosti a pomoci s výběrem vhodného řešení.

Ať už hledáte vlastní místo pro rekreaci, dům s více než stoletou historií nebo nemovitost s potenciálem dalšího využití, tato nemovitost nabízí spojení, které se na trhu objevuje jen zřídka.