



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0097

Byt 2+kk se zahradou a krytým parkovacím stáním, Zličín

Vřesovická, Praha-Zličín, Praha



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	119 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk s vlastní zahradou o výměře 73 m², vlastním parkovacím stáním v podzemních garážích a sklepem. Byt o užitné ploše 53,4 m² se nachází v přízemí bytového domu v ulici Vřesovická, Praha 5 - Zličín.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Velkou předností je obývací pokoj s velkými prosklenými okny s přímým vstupem na terasu a navazující soukromou zahradu. Ta poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení, grilování nebo trávení volného času s rodinou.

Byt je vybaven elektrickými žaluziemi a stmívatelným osvětlením. K bytu dále náleží sklep o výměře 3 m² a vlastní parkovací stání v podzemních garážích, ke kterému se lze pohodlně dostat výtahem přímo z domu. Dům disponuje kamerovým systémem a vstupem na čip, což přispívá k většímu komfortu a bezpečnosti bydlení. Měsíční zálohy činí 5 450 Kč, elektřina v bytě není zahrnuta.

Zličín nabízí příjemné spojení městského bydlení, dobré občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V okolí se nachází dětská hřiště, park a další možnosti pro volnočasové aktivity. Dobrá dopravní dostupnost zároveň umožňuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení s vlastním venkovním prostorem a komfortním parkováním přímo v domě.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.