

Hrubá stavba rodinného domu, pozemek 589 m², Zásmyky

Nerudova, 28144, Zásmyky



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendulka Tafelová

Tel.: +420 737562619

GSM: +420 737562619

E-mail:

vtafelova@smidpartners.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hrubou stavbu poloviny rodinného dvojdomu o obytné ploše 142 m², na periférii obce Zásmyky, do centra je to 500 m².

Nemovitost je celá podsklepená cca 75 m², což umožňuje dostatečné místo pro technické zázemí i úložný prostor. V přízemí domu podle projektu bude obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna, WC, spíž, šatna a schodiště do patra se třemi ložnicemi, pracovnou, koupelnou a WC. Součástí je také garáž 16 m² půda 53 m². Střecha je z pálených tašek Tondach, se dvěma komíny, zdivo z broušených cihel Heluz 44, které mají skvělé tepelněizolační vlastnosti vhodné pro nízkoenergetické domy, zajišťují komfortní mikroklima místností a přirozený prostup vodních par - zdivo dýchá.

V domě je počítáno se společnou ČOV, voda ze společné vydatné studny.

Nemovitost má bezbariérový přístup, je v nezáplavové zóně, obklopená zelení. V obci je dostupná základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště. Obec se pyšní několika historickými památkami - zámek, klášter. Na své si přijdou i milovníci houbaření, rybaření.

Autobusová doprava je dostupná přímo do Prahy, Kutné Hory, Čáslavi, Kolína.