

Pronájem jedinečného mezonetu vedle Riegrových sadů

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cest@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt s dispozicí 4+kk a celkovou výměrou 118 m² se soukromou střešní terasou o velikosti 14 m². Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě v prestižní lokalitě pražských Vinohrad a nabízí jedinečné spojení velkorysého prostoru, vysokého standardu a příjemného venkovního zázemí.

Dispozice bytu je rozložena do dvou podlaží. Ve vstupní úrovni se nachází předsíň, ložnice, koupelna s vanou a prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči. Dominantou obytného prostoru jsou citlivě zrestaurovaná původní kachlová kamna, která jsou plně funkční a dodávají interiéru jedinečnou atmosféru i nezaměnitelný charakter. Otevřený obytný prostor tak vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli.

V horním patře se nacházejí dvě samostatné ložnice, přičemž jedna z nich disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Na patře je dále samostatná toaleta. Z obou ložnic je přímý vstup na soukromou střešní terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné posezení i krásný výhled na dominantu Prahy - Žižkovskou televizní věž.

Celý dům prošel citlivou a kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru a současně splňuje požadavky moderního bydlení. K dispozici je výtah, kamerový systém ve společných prostorách, nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Polská ulice patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy na pražských Vinohradech. V bezprostředním okolí se nacházejí Riegrovy sady i náměstí Jiřího z Poděbrad s bohatou nabídkou kaváren, restaurací, obchodů a služeb. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města i ostatních částí Prahy.