

Prodej rodinného domu, 110 m², Strachotice

Strachotice



Vyřizuje

Bc. Vendula Janíčková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu v malebné části obce Strachotice, okres Znojmo. Tento samostatný cihlový dům s přízemním uspořádáním je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody, škol a různých atrakcí pro děti.

Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji, které lze snadno přizpůsobit potřebám Vaší rodiny, dále prostornou šatnou. Dům má zateplenou půdu sloužící jako plnohodnotný úložný prostor. Okna s trojskly doplňují elektrické venkovní žaluzie. Užitná plocha domu činí 110 m² a zastavěná plocha 150 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro každodenní aktivity. Vlastní parcela o velikosti 532 m² nabízí velkou zahradu, která je perfektní pro hry a zábavu dětí, a také pro rodinné grilování či odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům je vybaven moderními technologiemi, mezi které patří podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, doplněné elektrokotlem, který lze využít i pro snížení teploty v letních měsících. Díky sazbě D57d domácnost funguje převážnou část dne v nízkém tarifu a dům je připravený i na případné doplnění fotovoltaiky. Dále se zde nachází dostatek parkovacích míst a kompletní kanalizační systém.

Strachotice jsou ideálním místem pro rodiny, které hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování vám také ráda pomůžu.