

Zemědělská půda, prodej, Březina, Svitavy

56923, Březina



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail:

czehmaster@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 8835 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Březina u Moravské Třebové (obec Březina, okres Svitavy) nabízím k prodeji dva navazující pozemky ve výlučném vlastnictví, jejichž hlavní část tvoří trvalý travní porost.

PŘEDNOSTI POZEMKŮ

- > výlučné vlastnictví - dva navazující pozemky tvořící jeden celek
- > zajištěn přístup - přímo ze zpevněné cesty
- > 5. třída ochrany - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > u vody - louka navazující na vodní tok
- > u lesa - přirozená ochrana před větrnou erozí a vysycháním půdy

Katastrální území Březina u Moravské Třebové, celková výměra 8 835 m²

-> parc. č. 2438, 2439 (LV 378)

Pozemky na sebe přímo navazují a společně tvoří jeden celek o výměře 8 835 m². Hlavní část představuje trvalý travní porost. Z jedné strany celek lemuje vodní tok, z druhé strany navazuje na les a současně leží přímo u zpevněné cesty, která zajišťuje dobrou dostupnost.

Poloha louky mezi vodním tokem a lesem dodává nabídce přírodní charakter. Blízkost lesa zároveň přispívá k přirozené ochraně před větrnou erozí a vysycháním půdy. Pozemky spadají do 5. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, což přináší příznivější podmínky pro případnou budoucí přeměnu na nezemědělskou půdu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.