

Prodej bytu 2+1, Brno - Královo Pole, OV, balkon, žádaná lokalita, ulice Pešinova

Pešinova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, na ulici Pešinova, Brno - Královo Pole.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti středu města, s možností odpočinkových aktivit v létě i zimě a v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Jedná se o byt v částečně cihlovém domě, s balkonem 3 m².

K bytu náleží sklep.

Byt je ve standardním provedení, připravený k modernizaci a rekonstrukci.

Jedná se o dobře dispozičně řešený byt.

Vstupy do jednotlivých místností jsou z předsíně, pokoje jsou neprůchozí.

Výměry místností:

Pokoje 20,25 m² + 14 m², kuchyně 8,3 m², předsíní 6 m², koupelna 2,4 m², samostatná toaleta 1 m².

Okna - plastová se stínícími žaluziemi, podlahy - dřevěné parkety, PVC, dlažba.

Koupelna - zděné bytové jádro, vana. Orientace oken bytu - JZ, SV.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

V domě je možnost užívání společných prostor.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost v nejtěsnějším okolí domu.

V dochůzně vzdálenosti 5 min. se nachází síť menších obchodů všeho druhu, poliklinika, restaurace, koupaliště, městská doprava, banky.

V těsné blízkosti se nachází i škola, školka a gymnázium.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.