

Prodej, domy/rodinný, 103 m2, 35601 Šabina, Sokolov [ID 88567]

Šabina



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1479 m ²
Plocha zahrady:	1323 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý dům dokáže nabídnout pocit, že jste doma, hned po otevření dveří. Tato moderní přízemní novostavba v obci Šabina je jedním z těch výjimečných míst.

Dům byl zkolaudován v roce 2020, nabízí dispozici 4+kk a obytnou plochu 103 m² s promyšleným a praktickým uspořádáním. Jeho velkou předností je přímé propojení interiéru s venkovním prostorem – ze všech obytných místností je přímý vstup na terasu. Zahrada tak není jen místem kolem domu, ale přirozeným pokračováním obytného prostoru. Pozemek o rozloze přibližně 1 500 m² je velkým benefitem. Díky vzrostlým stromům nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Je ideálním místem pro odpočinek, zahradničení, posezení s rodinou a přáteli i pro trávení volného času s dětmi.

Praktickým prvkem domu je také prostorná chodba, která vede napříč celým domem. Nachází se zde velké vestavěné skříně, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru a pomáhají udržet domácnost přehlednou a vzdušnou.

Díky jednopodlažnímu řešení bez schodů je bydlení pohodlné a praktické nejen dnes, ale i do budoucna.

O komfortní bydlení se stará tepelné čerpadlo a kvalitní stavební provedení. Dům je připraven k okamžitému bydlení a nevyžaduje žádné další investice. Prodává se vybaven kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů a vestavěnými skříněmi v předsíni.

Výborná je i samotná lokalita. Šabina nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom s dobrou dostupností do Sokolova, Chebu i Karlových Varů. Výhodou je také blízkost dálnice D6 a možnost využití hromadné dopravy.