

Zařízený byt 1+1 na pomezí Malé Strany a Smíchova

Malátova, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

25 000 Kč

za měsíc

plus náklady na bydlení

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Smíchovský patriot nabízí kompletně zařízený byt u Janáčkova nábřeží nedaleko Vltavy a Arbesova náměstí.

K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný a kompletně zařízený byt v historickém činžovním domě jen několik minut chůze od Janáčkova nábřeží a Vltavy.

Byt má typickou atmosféru historického smíchovského bydlení a je plně zařízen a vybaven, a to dokonce včetně nádobí - nájemce se tak může nastěhovat jen s osobními věcmi a ušetřit za nákupy.

Dispozičně je byt řešen velmi příjemně. Z předsíně s vestavěnou skříní se vstupuje samostatně do obou hlavních místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je kompletně vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, myčkou nádobí a dalším běžným vybavením. Součástí zařízení je také jídelní stůl, pohodlná sedací souprava a televize. Tak jako vidíte na fotkách. Ložnice pojme manželskou postel, prostornou šatní skřín a pracovní kout, který dobře poslouží i pro práci z domova.

Velkou výhodou bytu je jeho orientace. Okna ložnice směřují do klidné ulice na SEVER, zatímco obytná kuchyně je orientována do vnitrobloku na JIH, tedy takřka ideální situace.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, takže má nájemce spotřebu energií pod kontrolou.

Podlaha je osazena krásnými dřevěnými parketami, okna jsou původní restaurovaná a dobře těsní.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár - někoho, kdo ocení klidnější prostředí mimo nejrušnější turistické ulice.

Petrín, Malá Strana, Kampa i centrum města jsou odtud pohodlně dostupné pěšky nebo tramvají, stanice metra Anděl a je dostatečně daleko, abyste se nemuseli bát tamního ruchu, ale pro cestování je to ideální. OC Smíchov je 10 minut pěší chůze, všem které máte na dosah asi 10 kaváren a restaurací, všemožných obchodů a služeb. V podstatě není třeba chodit dál než v okruhu 15 minut.

Poplatky za služby činí 1 174 Kč měsíčně za osobu. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce činí dva měsíční nájemy.

Nájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Majitelé nepatří mezi fanoušky chovu čtyřnohých mazlíčků v bytě a nemyslí se, že by byl byt vhodný pro více než dva lidi.

V rámci poptávky, prosím vyplňte formulář s informacemi o sobě, budete mít přednost kontaktování.