

Byt 2+1 o výměře 60,5 m² v klidné části Domažlic.

Kunešova, 0, Domažlice

**3 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Výška stropu:	2.5 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 (2x místnost + kuchyně) s příslušenstvím a provozním vybavením, situovaný v 6.NP (5. patro) bytového domu v klidné části města v blízkosti městského centra. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře užitné plochy 60,47 m² s externím příslušenstvím (sklep cca 2,5 m²), situovaný v bytovém domu panelové konstrukce z roku 1972 s celkem 18-ti bytovými jednotkami, výtahem, provozními prostorami a společným zázemím sušárna, kolárna ... K bytu náleží vlastní skladovací prostor (sklepní kóje), možnost užívání společné lodžie v mezipatře u bytu a užívání všech společných prostor v bytovém domu, vč. užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. V bytu byla provedena kompletní výměna oken za plastová s izolačními skly, zateplení bytového domu s renovací střešního pláště objektu a provedena výměna společných rozvodů. Byt v původním technickém stavu je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, vhodný k zahájení rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Orientace oken v bytu na jih (světlý slunný byt) s panoramatickým výhledem do krajiny a na historické centrum města v šestipodlažním objektu na okraji řadové zástavby bytových domů s provedením kompletní renovace venkovní schránky objektu (fasáda, střecha, okna...), situován na okraji obytné zástavby s navazující veřejnou zelení, veřejnými parkovacími plochami v klidné části města. Třída ENB: „D“. Byt je využitelný k vlastnímu trvalému bydlení nebo jako investice ke komerčnímu pronájmu bytových prostor v historickém okresním městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Dispozice: vstup, předstíň, obytná místnost, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, zařízení předměty, částečně nábytek, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel. / internet. Vytápění: dálkové - centrální.