

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Praha - Vinohrady

V Horní Stromce, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Matěj Hasil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722575780

E-mail:

matej.hasil@re-max.cz

9 770 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Vinohradech se nekupují metry. Kupuje se to, jak se v nich bydlí.

Tento byt 2+kk najdete v ulici V Horní Stromce, pár minut od Flory na Vinohradech. Okna obytných místností míří do rozlehlého vnitrobloku se zelení. Ráno vás nevzbudí tramvaj a večer si v klidu otevřete okno. Je to jediná věc, kterou v bytě nikdy nezměníte, ať do něj vložíte cokoliv. Tady je vyřešená.

Byt o výměře 47,7 m² čerstvě prošel kompletní rekonstrukcí. Původní zůstaly jen nosné stěny a dispozice - všechno ostatní je nové: rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů, zděné bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem a WC, dřevěné parkety. Další roky zkrátka nebudete řešit vůbec nic.

Dispozice je jednoduchá a dává smysl: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC a chodba. Kuchyňská linka je nová a připravená na spotřebiče, digestoř je součástí - troubu, desku a myčku si vyberete přesně podle sebe. K bytu patří vlastní sklep.

Okna jsou nová dřevěná s dvojsklem, vytápění je ústřední dálkové. Žádný kotel v bytě, žádné revize, nulová údržba.

A okolí? Metro A máte ze dvou stran - Flora i Želivského. Tramvaje pár kroků, Atrium Flora za rohem, parky, kavárny a pekárny, na které si rychle zvyknete. Parkuje se v modré zóně přímo před domem a ve vedlejších ulicích.

Byt se nachází v 1. patře, tedy ve 2. NP z celkových 5. Je volný a připravený k nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište, rád vám byt ukážu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.