

Rodinný dům s garáží, vedl. stavbami a zahradou 1.162 m² v obci Přívozec.

0, Blížejov



4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením, garáží, skladem a dílnou a navazujícím pozemkem - větší zahradou s vedlejšími stavbami o celkové výměře pozemků 1.162 m² v klidné okrajové části obce. Přízemní, podsklepený objekt rodinného domu s využitým obytným podkrovím o dispozici obytných prostor 4+1 (2+1 přízemí, 2+0 podkroví) s příslušenstvím a provozním zázemím. RD byl postaven a násl. užíván od r.1981, adaptován do současného stavu, užíván k přechodnému sezónnímu bydlení, řádně udržován a spravován, kompletně provozně vybaven, nyní připraven k okamžitému předání a užívání dle představ nového vlastníka ihned po převodu nemovitostí. ENB třída: „G“ - průkaz nezpracován. Na objekt RD navazuje vlastní oplocený pozemek s vedlejšími stavbami podsklepeného zahradního domku, stodoly a přístřešku se zpevněnými venkovními úpravami, udržovanou zahradou s travním porostem, záhony, ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovou rekreační plochou, manipulační plochou, parkovacím zázemím a předzahrádkou, tvořící samostatný funkční celek venkovského RD. Nemovitosti jsou situovány v mírně svažitém terénu, navazují na příjezdovou komunikaci s chodníkem se zpevněným vjezdem a vstupem s okolní zástavbou vesnických rodinných domů a volným prostranstvím zemědělských ploch. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení v klidné, okrajové části obce s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, sportoviště, restaurace...) v cca 2 km vzdálené obci Blížejov, cca 12 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou. Předností nabízených nemovitostí je velikost, technický stav a dispozice objektu RD, kompletní provozní vybavenost, možnost okamžitého užívání ihned po převodu nemovitostí, velikost navazující zahrady, existence vedlejších staveb a lokace v klidné, okrajové části obce ve venkovské přírodní lokalitě. Dispozice: sklep - garáž, technická místnost, kotelna, 2x skladovací a provozní prostor. přízemí - vstup, veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, jídelna, koupelna, WC, komora, schodiště. podkroví - schodiště, chodba, 2x ložnice, WC, 2x úložný půdní prostor, terasa, balkón. Přístup/příjezd z veřejné zpevněné komunikace s chodníkem (vstup + vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na vlastní zdroj vody (společná studna), odkanalizováno přes septik do povrchové kanalizace, napojeno na rozvod plynu a.

telekomunikační rozvody. Vytápění: centrální plynové, centrální tepelným čerpadlem, 2x lokální palivové (krbová kamna + krb).