



K pronájmu krásný byt 3+kk o velikosti 89 m², s vlastní zahradou 113 m², Praha Spojovací

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

kateryna.hordejeva@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a plně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 89 m² s balkonem (6 m²) a soukromou zahradou o velikosti 113 m². Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v klidné části Prahy Spojovací, obklopeném zelení a příjemným prostředím pro rodinné bydlení.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatné WC, technickou místnost pro pračku a prostornou vstupní chodbu s velkou vestavěnou skříní. Byt se nachází v přízemí domu, přičemž pod částí bytu je další bytová jednotka.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a nabízí:

plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči,
vestavěné skříně v ložnicích,
rozkládací pohovku v druhém pokoji,
dostatek úložných prostor.

Největší předností této nemovitosti je soukromá zahrada o velikosti 113 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s přáteli, grilování nebo bezpečné zázemí pro rodinu s dětmi. Součástí uzavřeného areálu je také dětské hřiště.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje Spojovací, obchod Kaufland i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Díky výbornému spojení

se snadno dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

K bytu je možné si pronajmout až dvě garážová stání, každé za 1 800 Kč/měsíc (pronájem garážových stání je volitelný).

Finanční podmínky:

Nájemné: 32 000 Kč/měsíc

Poplatky: 10 000 Kč/měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce (aktuálně cca 1 500 Kč/měsíc)

Internet lze ponechat za 500 Kč/měsíc nebo převést na nájemce

Kauce:

50 000 Kč při sjednání pojištění odpovědnosti nájemce

bez pojištění ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: Ano

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo klienty, kteří hledají komfortní bydlení s vlastní zahradou, dostatkem prostoru a výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

I speak English.