



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136493

Rodinný dům s terasou na Zálešné

Zálešná I, Zlín



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Burianová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný půldomek o dispozici 3+1 na Zálešné nabízí zajímavou kombinaci komfortu bytu a atmosféry bydlení v rodinném domě.

Nemovitost se nachází ve zděném domě, který tvoří pouze dvě bytové jednotky. Díky samostatnému vstupu, zahrádce a skutečnosti, že dům tvoří pouze dvě bytové jednotky, nabízí nemovitost velmi příjemný charakter bydlení v půldomku. Na listu vlastnictví je přitom evidována jako bytová jednotka.

K nemovitosti náleží terasa s přímým vstupem z kuchyně a také zahrádka. Nabízí tak příjemný prostor pro odpočinek, posezení, zahradničení nebo trávení volného času.

Interiér má praktickou dispozici 3+1 s dostatkem přirozeného světla. Prostorný obývací pokoj tvoří hlavní obytnou část a navazuje na kuchyň. Nemovitost je udržovaná a připravená k nastěhování, případnou modernizaci si tak můžete naplánovat postupně podle vlastních představ.

O vytápění se stará samostatný plynový okruh, díky kterému máte kontrolu nad vytápěním a vlastní spotřebou. V letních měsících oceníte také klimatizaci.

Součástí převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech domu.

Zálešná patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Zlína. Nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, zastávky MHD, obchody, restaurace, sportoviště i další občanská vybavenost.

Tato nemovitost zaujme především ty, kteří hledají něco jiného než klasický byt – více soukromí, venkovní prostor a

komorní prostředí, přitom stále v oblíbené části Zlína.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě toto bydlení odpovídá vašim představám.