

Prodej novostavby družstevního bytu 3+kk/B s GS a S, téměř 80 m², Prosecká, Praha 9 - Prosek

Prosecká, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz

4 450 000 Kč
za nemovitost

nesplacená anuita 7 727
304 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový domov pro vaši rodinu - zcela nový družstevní byt v projektu Nad Krocínkou III, Praha 9 - Prosek

Hledáte místo, kde bude vaše rodina spokojeně bydlet dlouhá léta? Nabízíme ke koupi družstevní byt v moderním rezidenčním projektu Nad Krocínkou III od renomovaného developera FINEP. Byt dosud nebyl obýván - stanete se jeho úplně prvními obyvateli.

Moderní dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Světlý obývací pokoj tvoří přirozené centrum bytu, zatímco samostatné pokoje zajistí každému členovi rodiny dostatek soukromí. Balkon poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení. Garážové stání a sklep zvyšují komfort tohoto bytu.

Projekt Nad Krocínkou III představuje moderní bydlení s důrazem na kvalitu, bezpečnost a komfort. Samozřejmostí jsou zděné příčky, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, bezbariérový přístup, kvalitní koupelnové vybavení, plastová okna s výbornými izolačními vlastnostmi i moderní architektura celého domu.

Lokalita, kterou si rodiny zamilují.

Praha 9 - Prosek patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti díky skvělé kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti centra města.

V bezprostředním okolí najdete vše, co rodina potřebuje:

- metro C - Prosek přibližně 5 minut chůze,
- autobusovou zastávku přímo u domu,
- mateřské, základní i střední školy v docházkové vzdálenosti,
- dětská hřiště, sportoviště, workoutové zóny a grilovací místa,
- Park Přátelství a další zelené plochy pro procházky i sport,
- obchodní centra Prosek a Letňany, restaurace, lékárny a kompletní občanskou vybavenost,
- aquapark i zimní stadion pro aktivní trávení volného času.

Proč právě tento byt?

- ☐ Zcela nový byt - budete jeho prvními obyvateli.
- ☐ Vlastní parkovací stání v garáži pod domem a sklep.
- ☐ Balkon pro každodenní relaxaci.
- ☐ Moderní rezidenční projekt od zkušeného developera FINEP.
- ☐ Ideální bydlení pro rodinu s dětmi.
- ☐ Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.
- ☐ Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.
- ☐ Kvalitní standard provedení a moderní architektura.
- ☐ Bezpečné a příjemné prostředí s množstvím zeleně.

Pokud hledáte nový domov, kde budou mít děti prostor vyrůstat a vy oceníte pohodlí moderního bydlení i skvělou dostupnost po celé Praze, je tento byt ideální volbou. Přijďte se přesvědčit, že právě zde může začít nová kapitola vašeho rodinného života.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.