

Prodej, rodinný dům se zahradou, Město Touškov, ul. Malesická

Malesická, 33033, Město Touškov



Vyřizuje

Petra Pejcharová

GSM: 739 685 008

E-mail:

pejcharova@reality11.cz

6 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v Městě Touškově, nacházející se v památkové zóně. Nemovitost je vedena jako kulturní památka a nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky svému statusu je možné čerpat dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Celková plocha pozemku činí 934 m², z toho zastavěná plocha přibližně 200 m² a zahrada 734 m². Obytná plocha domu je cca 105 m².

nyní je dispozice domu rozdělena na dvě bytové jednotky. V přízemí se nacházejí dvě kuchyně, čtyři obytné pokoje, spíž, koupelna a WC (koupelna i WC jsou společné).

Součástí domu jsou dva dvouúrovňové sklepy, místnost na zahradní nářadí a dílna. Nad obytnou částí se nachází podkroví s možností vestavby dalších místností, což umožňuje rozšíření obytné plochy.

Technické informace:

- původní stav určený k rekonstrukci
- v roce 1990 došlo k zesílení krovu a výměně střešní krytiny
- před cca 12 lety byla rekonstruována část domu - jižní štít, v této části byla osazena nová dřevěná okna
- dům je napojen na plyn, který zajišťuje vytápění a ohřev vody
- napojeno na veřejnou kanalizaci
- aktuální zdroj vody: kopaná studna
- do domu je zavedena přípojka z vodovodního řádu do sklepa s možností napojení domu

Lokalita:

Město Touškov je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Plzně s velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde základní a mateřská škola, zdravotnická zařízení, obchody, služby i kulturní a sportovní zázemí. Výhodou je klidnější prostředí menšího města a zároveň rychlá dostupnost do Plzně.

Průkaz energetické náročnosti budovy se dle zákona nezpracovává, jelikož se jedná o nemovitost vedenou jako kulturní památka.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28459.