

Prodej bytu 1+kk 26,39 m² Na Palcátech, Kralovice

Na Palcátech, Kralovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková**GSM:** +420702144094**E-mail:**jana.prochazkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	26 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, na adrese Ulice Na Palcátech, č. p. 490. V obci s veškerou občanskou vybaveností v Kralovicích, okres Plzeň-sever.

Tento byt je ideální pro nové majitele, kteří si jej mohou zrekonstruovat dle svých představ. Je určen ke kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází ve 4. a posledním patře budovy, což nabízí zajímavý výhled.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 38,06 m², přičemž užitná plocha dosahuje 26,39 m². Disponuje prostorným pokojem, předsíní, spíží, koupelnou a sklepem. Sklep o velikosti 12 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí.

Vytápění bytu je zajištěno krbovými kamny, což je výhodou pro ty, kteří preferují alternativní způsoby vytápění. Ohřev vody je zajišťován bojlerem, aktuálně nefunkčním. Odpad je odváděn do kanalizace a přívod vody je zajišťován vodovodem. V lokalitě je dostupný také přívod plynu z plynovodu.

Byt se nachází v příjemné lokalitě s možností parkování a přístupem k vnitrobloku.

K bytu náleží přístřešek o velikosti 19 m² přístupný ze dvora.

Zastávky vlakového a autobusového spojení jsou v blízkosti. V obci Kralovice je veškerá občanskou vybavenost.

Tato nabídka je ideální pro jednotlivce či páry, kteří hledají prostor ke zrealizování vlastních představ o bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, což zaručuje pohodlné a úsporné bydlení.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.