



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12863

Pronájem 2+1 45 m² + parkování

Březová alej, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistota a provize
RK

Vyřizuje

Barbora Majtner Lišková,
DiS. MBA

Tel.: 603 333 375

GSM: +420736422641

E-mail:

majtnerliskova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který je v Lidových sadech k pronájmu jednou za čas. A většinou dlouho nečeká.

Nabízím krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 ve 3. patře činžovního domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Liberci - v Lidových sadech.

Byt je prostorný, světlý, s jižní orientací, a díky vkusné rekonstrukci působí moderně, ale zároveň útulně.

Dispozice nabízí velkou kuchyň s jídelním koutem a vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj a ložnici s velkou vestavěnou skříní. Koupelna je kompaktní, čistá a funkční. K bytu navíc patří i půda a parkovací stání. Výhodou je i dostatek úložného prostoru, který není u podobných bytů samozřejmostí.

A třešničkou na dortu je vážně velká zahrada za domem, která je k užívání jen rezidentům. Ať už na posezení u kávy, grilování nebo sušení prádla.

Lidové sady mají jedinečnou atmosféru - vilová čtvrť, zeleň, blízkost centra i Jizerských hor. Můžete být za pár minut ve městě nebo na procházce u Lesního koupaliště. A to je prostě kombinace, kterou nejde nemilovat.

Měsíční nájemné + zálohy činí celkem 20.000 Kč.

Při nastěhování se skládá vratná kauce 30.000 Kč a provize 17.000 Kč.

Zálohy: 3.000 Kč + elektřina cca 1.000 Kč + parkování 500 Kč měsíčně.

Byty v této kvalitě a lokalitě se na trhu objevují výjimečně – a většinou rychle mizí. Pokud vás zaujal, dejte mi vědět co nejdříve.

Prohlídky domlouvám telefonicky ve všední dny mezi 8:00–18:00. Mimo tyto časy klidně pište SMS nebo e-mail.

Těším se, až se spolu potkáme přímo na místě.