

Reprezentativní kancelářské prostory v památkově chráněné vile | Brno - Masarykova čtvrť

Roubalova, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

118 000 Kč

za měsíc

včetně DPH + energie +
kauce 2 měsíční nájem +
provize RK

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečné prostory o celkové výměře přibližně 300 m² v památkově chráněné vile v jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších lokalit Brna - Masarykově čtvrti.

Nemovitost představuje ideální zázemí pro společnost, která hledá více než běžné kanceláře. Nabízí kombinaci reprezentativního sídla, moderního pracovního prostředí, kvalitního technického zázemí a samostatné obytné části.

Vila prošla nedávno rozsáhlou renovací, která citlivě spojila původní architektonický charakter objektu s požadavky moderního pracovního prostředí.

Kancelářské prostory ve 2. NP

Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako hlavní kancelářské zázemí. K dispozici je:

- vstupní hala
- 4 prostorné kanceláře
- menší kancelář s balkonem

- plně vybavená kuchyňka
- samostatné dámské a pánské toalety

Vybrané místnosti jsou vybaveny chytrými stěnami, které lze využít pro prezentace, porady, školení nebo brainstorming.

Světlé místnosti, vysoké stropy a zachované prvky původní vily vytvářejí reprezentativní pracovní prostředí. Dispozici lze využít jako klasické kanceláře, kombinaci samostatných pracoven a zasedacích místností nebo ji přizpůsobit otevřenějšímu pracovnímu konceptu.

Prostory poskytují komfortní zázemí přibližně pro 10 až 20 osob.

Další kancelářské zázemí ve 3. NP

Třetí nadzemní podlaží nabízí dalších 5 místností, které lze využít jako kanceláře, pracovny, zasedací místnosti nebo další zázemí společnosti.

Dvě místnosti jsou rovněž vybaveny chytrými stěnami pro prezentace a týmovou spolupráci.

Na patře je dále k dispozici:

- moderní kuchyňka
- sociální zázemí se sprchou
- skladovací a technické prostory o velikosti přibližně 20 m²

Velkým benefitem jsou také příjemné výhledy do okolí Masarykovy čtvrti.

Samostatná obytná část ve 4. patře

Ta může sloužit například jako:

- zázemí pro management společnosti
- ubytování zaměstnanců
- prostor pro zahraniční kolegy či obchodní partnery
- příležitostné nebo dlouhodobé bydlení
- další flexibilní zázemí podle potřeb nájemce

K dispozici jsou prostorné místnosti, kuchyňka a sociální zázemí se sprchou.

Nájemci mají k dispozici:

- nepřetržitý přístup do objektu 24/7
- optické internetové připojení
- systém generálního klíče
- zabezpečení alarmem s napojením na bezpečnostní službu
- možnost využití prostorné zahrady a jejího zázemí po předchozí domluvě

Lokalita

Masarykova čtvrť patří dlouhodobě mezi nejprestižnější a nejklidnější části Brna. Nabízí reprezentativní adresu, příjemné okolí a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města autem i prostřednictvím MHD.

Tyto prostory jsou ideální volbou pro advokátní kancelář, poradenskou společnost, technologickou firmu, rodinnou.....

společnost, sídlo managementu nebo firmu, která hledá dlouhodobé a reprezentativní zázemí s vlastním charakterem.

Pokud hledáte kanceláře, které Vaší společnosti nabídnou nejen prostor pro práci, ale také reprezentativní adresu, flexibilitu a komfortní zázemí, rádi Vám nemovitost osobně představíme.