

Byt 1+1 s balkonem a výhledem do zeleně v žádané lokalitě - Příbor, ul. Šafaříkova

Šafaříkova, 0, Příbor



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 731 106 705

E-mail:

jsimper@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné startovací bydlení pro sebe, nebo bezpečnou a výnosnou investici na pronájem v klidné a žádané lokalitě Příbora?

Exkluzivně Vám nabízím velmi útulný a prakticky řešený družstevní byt o dispozici 1+1 s prostorným balkónem, situovaný na ulici Šafaříkova.

Světlý prostor, poctivé parkety a balkon do zeleně - tento byt nabízí dostatek přirozeného denního světla a skvělý potenciál pro okamžité bydlení i modernizaci podle vlastního vkusu.

Hlavní dominantou bytu je prostorný pokoj s dochovanými dřevěnými parketami - stačí je lehce přebrousit a nalakovat, čímž získají neodolatelný lesk i charakter.

Z pokoje je přímý vstup na balkón, ze kterého se otevírá pohled přímo do zeleně a na dětské hřiště hned za domem.

Samostatná kuchyně poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou linku i jídelní stůl pro ranní kávu.

Vstupní chodba disponuje úložným prostorem a vede do koupelny s vanou i samostatného WC.

K bytu náleží praktický sklep pro bezpečné uložení sezónních věcí nebo kola.

Výměra samotné obytné plochy bytu činí 32 m², přičemž celkovou užitnou plochu 37 m² dotváří balkon (3 m²) a samostatná sklepní kóje (2 m²).

Byt se nachází v čistém a udržovaném bytovém domě s novou zateplenou fasádou a kvalitními plastovými okny. Družstevní vlastnictví zaručuje stabilní správu domu i velmi příznivé měsíční poplatky, což z této nemovitosti činí perfektní investiční produkt s vysokou výnosností a minimálním rizikem.

Přímo za domem se nachází travnatá plocha s dětským hřištěm a spoustou zeleně, která vytváří ideální místo k bydlení. V docházkové vzdálenosti máte obchody, restaurace, školy, školky i zastávky autobusové dopravy. Příbor navíc nabízí skvělé rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Ostravu, Nový Jičín, Frýdek-Místek i Kopřivnici.

Tento byt představuje poctivou příležitost získat dostupné a úsporné bydlení na skvělé adrese v Příboře. Přijďte se podívat osobně a přesvědčte se na vlastní oči! Kontaktujte mě ještě dnes a domluvíme si termín prohlídky.