

Horní Hynčina

0, Pohledy



Rezervace



Vyřizuje

Robert Müller

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	140 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR! Možnost se rekreovat už tohle babí léto! Kompletně zařízená chalupa na prodej!

Hledáte místo, kde slovo URGENTNÍ znamená pouze to, že v kamnech dohořívá dříví? Chalupa v Horní Hynčíně čeká!

Víte, jaký je hlavní rozdíl mezi vaším bytem a touto chalupou? Největší dilemma dne bude, jestli si druhou kávu vypijete na zápraží, nebo až pod jabloní. Nabízíme poctivé venkovské stavení v Horní Hynčíně, kde má vzduch ještě vůni pokosené trávy a ticho je tak hlasité, že zpočátku možná budete muset zkontrolovat, zda vám funguje sluch.

Co všechno s touto nemovitostí získáte:

Pravou chalupářskou atmosféru. Dřevěné trámy, atmosféra starých časů a kamna, ve kterých to praská přesně tak, jak si pamatujete z prázdnin u babičky.

Aromaterapii zdarma. Vůně dřeva, čistého vzduchu a ovoce ze zahrady. Žádné osvěžovače vzduchu s vůní Mořský vánek. Tady vanou jen reálné vánky z okolních kopců Hřebečska.

Zahradu na relax i hrdinské výkony. Pozemek je dost velký na to, abyste se na něm po náročném týdnu vytáhli s grilováním, a zároveň dost akorát, aby vás sobota se sekačkou v ruce úplně nezničila.

Dokonalou základnu pro vaše dnes už samozřejmě elektrokola. Přece všechny ty cyklotrasy v okolí nebudete dřít

vlastními silami.

Pro koho je chalupa jako stvořená:

Pro městské utečence, víkendové snílky, rodiny, které chtějí děti vytáhnout od tabletů k opékání buřtů, nebo pro kohokoliv, kdo chce na pár dní v týdnu relaxovat a užívat si večerní pohled na hvězdy. Tady je opravdu tma, když zhasne veřejné osvětlení.

Do lesa na houby pěšky je to přesně 3 minuty. Cyklostezky začínají přímo u chalupy a čerstvé rohlíky ke snídani buď koupíte ve Březové nad Svitavou kolmo za 13 minut, nebo si je necháte dovézt Rohlíkem.

Nicméně je dům veden jako rodinný a kdyby jste se do něj chtěli nastěhovat na trvalo i to je možné. Klidně i s hypotékou, kterou vám na dům rádi a odborně vyřídíme.

Základní parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: 110 m², ale detail máte v půdorysu ve fotkách

Plocha pozemku: 870 m²

Sítě: elektřina 230/400V, obecní vodovod

Stav nemovitosti: udržovaný stav

Varování makléře! Při osobní prohlídce a prvním posezení na zápraží hrozí akutní ztráta touhy vrátit se zpátky do města.

Všechny ostatní detaily jsou uvedeny v doplňujících informacích v inzerci a co ne, rádi vám sdělíme na prohlídce.