

Moderní byt 2+kk, s terasou, zahrádkou a parkovacím stáním.

V Aleji, Rožnov pod Radhoštěm

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová**Tel.:** 725 686 530**GSM:** +420776257694**E-mail:**[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s parkovacím stáním v klidné lokalitě, jen pár minut od centra Rožnova

Hledáte moderní bydlení s vysokým standardem, v klidné lokalitě a zároveň v pohodlné docházkové vzdálenosti od centra města? Právě pro Vás exkluzivně nabízíme k pronájmu nový přízemní byt 2+kk se zahrádkou a parkovacím stáním v moderní rezidenční lokalitě Harcovna v Rožnově pod Radhoštěm.

Byt o podlahové ploše 47 m² nabízí příjemné a praktické bydlení s přímým vstupem na terasu o velikosti 11,7 m² a vlastní zahrádku 50,1 m².

K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání přímo u domu.

Byt se pronajímá nevybavený, k dispozici je pouze nová moderní kuchyňská linka. Součástí koupelny je sprchový kout.

Díky jihovýchodní orientaci si můžete užívat příjemné ranní i dopolední slunce a vlastní zahrádka nabízí prostor pro odpočinek, posezení nebo relaxaci v soukromí.

Velkou předností jsou také velmi nízké provozní náklady. Domy jsou navrženy jako pasivní, s důrazem na energetickou úspornost. Vytápění a výměna vzduchu jsou řešeny prostřednictvím úsporného systému s rekuperací.

Praktické informace

- * podlahová plocha bytu: 47 m²
- * dispozice: 2+kk
- * terasa: 11,7 m²
- * vlastní zahrádka: 50,1 m²
- * parkovací stání přímo u domu
- * novostavba
- * nová kuchyňská linka
- * koupelna se sprchovým koutem
- * jihovýchodní orientace
- * velmi nízké provozní náklady

Kauce: 2 měsíční nájem
1 měsíční nájem + DPH pro RK
K nastěhování: od 1.9. 2026

Lokalita Harcovna - klidné bydlení s centrem na dosah

Rezidenční lokalita Harcovna se nachází přibližně 500 metrů od náměstí T. G. Masaryka, směrem na Hutisko-Solanec. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, lékárny, banky, restaurace i další služby. Autobusová zastávka MHD Křížek je vzdálena méně než 100 metrů.

Pokud hledáte nové, úsporné a příjemné bydlení se zahrádkou a terasou, přitom jen pár minut od centra Rožnova, může být tento byt právě pro Vás.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto krásného nového bytu.

Jitka Fröhlichová , profesionální realitní makléřka.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.