

Prodej pozemku k bydlení 2 744 m², Soběhrdy-Phov

Soběhrdy



Vyřizuje

Igor Bak**Tel.:** +420777235472**GSM:** +420702222666**E-mail:**igor.bak@re-max.cz**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Celková podlahová plocha: 2744 m²**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou pozemky, na kterých řešíte každý metr. Tady budete řešit spíš to, kam umístit terasu, zahradu nebo ovocný sad a odkud si nejlépe vychutnat otevřený výhled do krajiny.

Na okraji malé obce Phov, která je součástí Soběhrd, nabízíme pozemek o celkové výměře 2 744 m². Mírně svažité terén, příjezd přímo ze stávající komunikace a sousedství volné krajiny vytvářejí příjemné místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Část pozemku je podle platného územního plánu zařazena do plochy BV - bydlení venkovské a umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Zbývající části pozemku jsou určeny převážně jako zahrada, zeleň a zemědělská plocha. Územní plán stanovuje pro zastavitelnou část maximální intenzitu zastavění 30 %, minimálně 50 % zeleně, jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, maximální výšku stavby 8 metrů a šikmou střechu. Podrobnou územně plánovací dokumentaci poskytneme zájemcům k nahlédnutí.

Pozemek je již napojen na elektřinu a obecní vodovod - přípojky elektřiny i vody jsou zavedeny přímo na pozemek. Veřejná splašková kanalizace v Phově není, proto je potřeba počítat s individuálním řešením odpadních vod, například domovní čistírnou nebo bezodtokovou jímku.

Phov nabízí především klid a přírodu. Základní služby, restauraci, knihovnu, sportovní zázemí najdete v Soběhrdech. Mateřská a základní škola jsou v nedaleké Petroupimi, další školy a služby v Čerčanech. Komplettní občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařů, nemocnice a škol poskytuje přibližně 9 km vzdálený Benešov.

Autobusové spojení směrem na Benešov zajišťuje linka PID 796 z okolních zastávek. Nejbližší železniční spojení je v Mrači nebo Čerčanech. V okolí se nachází oblíbený Farmapark Soběhrdy a řada možností pro pěší výlety, cyklistiku i každodenní pobyt v přírodě.

Tento pozemek osloví zájemce, kteří nehledají hustou satelitní zástavbu, ale místo s venkovskou atmosférou, velkou zahradou a skutečným prostorem kolem domu.

Pro více informací, zaslání kompletních podkladů nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.