

Prodej bytu 2+kk 74 m²/Terasa, mezonet, ul. Šternovská, Praha - Chodov

Šternovská, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Kristina Bímová

Tel.: +420777274470

GSM: +420777274470

E-mail:

kristina@real-expert.cz

8 999 900 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký mezonet. byt 2+kk o celkové ploše 73 m², s terasou (7,43 m²), situovaný v 5. a 6.NP bytového domu v Praze 4 - Chodov. Jedná se o družstevní byt se splacenou anuitou. Během podzimu 2026 bude zahájen převod do OV. Byt se nachází v posledních 2 patrech domu s čistou podlahovou plochou místností 67 m² + terasa 7,43 m². Ve spodní části bytu se nachází předstíh s vestavěnou šatní skříní, samostatnou toaletu a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Pod schodištěm spojujícím spodní a horní patro bytu je praktický úložný prostor. V horním patře bytu se nachází koupelna s vanou, samostatné WC a velkorysá ložnice. V chodbě horního patra je také dostatek úložných prostor. Dále k bytu patří garážové stání v suterénu domu. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí před několika lety. Dům se nachází v klidné části Jižního města s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučujeme!