

Pronájem bytu 2kk, ul. Šrámkova, Ústí nad Labem - Severní Terasa, 40 m²

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**10 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 2kk, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 40 m². Bytová jednotka se nachází v 5. NP panelového domu, který stojí v ulici Šrámkova, v Ústí nad Labem. Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, výtah dle norem EU.

Bytová jednotka prošla úpravami - nová kuchyňská linka - elektrický sporák, v celém bytě je položeno linoleum, koupelna je spojena s toaletou - plastový obklad, výmalba, stropní světla, vnitřní dveře.

Součástí bytu je komora.

Volný ihned.

Nájemné činí 10.900,- Kč + služby 1.800,- Kč/osoba + 900,- Kč/další osoba, bez elektriny.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 9.600,- Kč. Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - potraviny, supermarket, MHD.

Majitel požaduje pracovní smlouvu + čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvenční.