

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci 97m², pozemek 316m², Hřivčice

Peruc



6 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420776832038**E-mail:**veronika.machova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný dům po kompletní rekonstrukci, do kterého můžete rovnou přijít bydlet

Hledáte menší dům, kde nemusíte řešit rekonstrukci, stavební práce ani dlouhé měsíce čekání na dokončení? Tento útulný rodinný dům v Hřivčicích může být přesně tím místem.

Dům prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky uspořádané bydlení. Stačí se nastěhovat a začít si užívat vlastní domov. A pokud budete chtít časem něco doplnit nebo změnit, můžete si jednotlivé detaily postupně přizpůsobit přesně podle svých představ.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou prostoru je velké francouzské okno do zahrady, které přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem. Je zde již instalována plně vybavená kuchyňská linka včetně myčky. V přízemí najdeme dále samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a WC, chodbu a zádveří.

Obytné podkroví nabízí dvě samostatné ložnice, druhou koupelnu se sprchovým koutem včetně WC a prostornější chodbu. Ta může posloužit například jako pracovní kout, domácí kancelář, místo pro knihovnu nebo jednoduše příjemný prostor navíc. Rozložení místností viz též přiložené půdorysy ve fotogalerii.

Velkou výhodou je menší rovinatý pozemek, který není náročný na údržbu, ale zároveň nabízí dostatek možností, jak si vytvořit vlastní místo pro odpočinek. Můžete zde postupně vybudovat například pergolu nebo zastřešené posezení, relaxační zónu, menší bazén, nadzemní záhony či další prvky podle toho, jak si budete chtít zahradu užívat.

A právě v tom je kouzlo tohoto domu. Nemusíte už téměř nic řešit – můžete se nastěhovat a bydlet. Zároveň ale máte možnost si zahradu i jednotlivé části domu postupně dovybavit a vytvořit si prostředí přesně podle svého životního stylu a představ.

Dům se nachází v klidné části Hřivčic, v ulici s minimálním provozem, přitom s velmi dobrou dostupností do Loun a na dálnici D7, po které se pohodlně dostanete směrem na Prahu. V tomto a příštím roce budou dokončeny zbývající úseky pro plný dálniční provoz, cesta do Prahy se tak ještě výrazně zrychlí.

Je to místo pro ty, kteří hledají klid, soukromí a pohodové bydlení v menším domě, kde můžete zpomalit, posedět na zahradě, pokud budete chtít pěstovat si vlastní bylinky nebo zeleninu a postupně si vytvořit svůj vlastní kousek světa.

K nastěhování ihned. Bez nutnosti rekonstrukce. Bez zbytečných starostí. Prostě přijít, zabydlet se a bydlet.

Energetický průkaz je ve zpracování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.