

Prodej bytu 2+1, 51 m², Nová Pec

Nová Pec



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Monika Kalalová

Tel.: 777 275 071

GSM: +420 777 275 071

E-mail:

monika.kalalova@mk-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt v jedné z nejatraktivnějších částí Šumavy, v obci Nová Pec, části Láz. Bytová jednotka o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví se nachází v 1. patře zděného bytového domu. K bytu o výměře 51 m² patří sklep o výměře 6 m² a sklepní kóje. K využití jsou v suterénu také kočárkárna, sušárna a prádelna. Za domem je zahrada ve vlastnictví společenství vlastníků domu. U domu je vyhrazené parkoviště pro vlastníky bytů. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci. V bytě je elektřina v mědi, odpady a voda v plastu. Poslední rekonstrukce je z roku 2017. V Nové Peci je veškerá občanská vybavenost. Výjimečnost nemovitosti podtrhuje její poloha v CHKO Šumava, v bezprostřední blízkosti Lipenské přehrady (1 km). Milovníci aktivního odpočinku zde najdou turistické a cyklistické trasy a v zimních měsících také běžkařské tratě - obec Nová Pec nabízí 20 km upravených běžkařských tras a přímo v obci Lázu lze vyrazit na běžkách směrem ke Schwarzenberskému plavebnímu kanálu a Jelením Vrchům. Výborně dostupné je Rakousko a oblíbený běžkařský areál Hochficht, vzdálený 30 km autem. Vlaková stanice Nová Pec je od domu vzdálena přibližně 1,5 km. Lokalita je tak zajímavá nejen pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační nemovitost nebo investice určená k následnému pronájmu. Pokud hledáte nemovitost, ze které můžete ráno vyrazit na kolo podél Lipna, odpoledne vystoupat k Plešnému jezeru a další den

zamířit přes hranice do Bavorska nebo Rakouska, Nová Pec nabízí kombinaci, kterou na mnoha místech nenajdete. Přímo v obci Láz je obchod a občerstvení. Více informací u makléřky.