

Na první pohled prostorný byt. Na druhý pohled domov, který nabízí mnohem více.

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Opava



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Žák

Tel.: 732 994 154

GSM: 732994154

E-mail:

zak@realitymetosa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	116 m ²
Celková podlahová plocha:	162 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 4+kk, který lze využívat jako 4+kk s podlahovou plochou 116 m², terasou o velikosti 26 m² nebo jako dvě samostatné bytové jednotky 3+kk s terasou a samostatné 1+kk, na ulici Olomoucká v Opavě.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která byla realizována pro vlastní bydlení. Díky tomu nabízí vysoký standard provedení, promyšlené dispoziční řešení a možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic.

To, co tuto nemovitost odlišuje od většiny podobných bytů, je její variabilita. Jedna část bytu je vybavena vlastní kuchyňskou linkou i napojením energií, což umožňuje využití na byt 3+kk a samostatné 1+kk, popř. po lehké stavební úpravě dva byty o dispozici 2+kk. Nový majitel tak získává prostor vhodný pro vícegenerační bydlení, dospívající dítě, domácí kancelář, ateliér nebo možnost budoucího pronájmu.

Velkým benefitem je také terasa o výměře 26 m², která rozšiřuje obytný prostor a vytváří příjemné místo pro ranní kávu, letní posezení i chvíle odpočinku. Součástí bytu je navíc sklep o velikosti přibližně 20 m², který poskytuje nadstandardní úložné prostory.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací - byla provedena výměna oken, oprava fasády, vedení plynu i elektroinstalace. Společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Měsíční náklady na provoz bytu se pohybují přibližně do 5 500 Kč, což je vzhledem k velikosti a variabilitě bytu na velice příznivé úrovni.

Základní informace:

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 116 m²
- terasa 26 m²
- sklep cca 20 m²
- 2. nadzemní podlaží
- kompletní rekonstrukce
- možnost využití samostatné garsoniéry
- kamerový systém
- veřejné parkování v okolí domu

Takto řešené byty se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte prostorné bydlení s přidanou hodnotou a širokými možnostmi využití, rádi vám jej osobně představíme na prohlídce.