

Prodej komerční Sklady, 10 854

47124, Ralsko



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matička

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	10854 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej sklady, výroba, čistírna odpadní vody, 10.854 m², Ralsko, Hradčany nad Ploučnicí. V blízkosti obce Hradčany a bývalého vojenského letiště, Vám nabízíme ke koupi areál bývalé Čistírny odpadních vod pro letiště Hradčany.

Celý areál se rozkládá na uzavřené a oplocené ploše 10.799 m², z čehož zděná, zastřešená, provozní budova činí 402 m² zastavěné plochy. Tato se skládá ze sociálního zázemí pro obsluhu, rozvodnu elektřiny a strojovnu, s převážně válcovými filtry.

Venkovní zařízení je dostupné po místních asfaltových komunikacích. Skládá se z větší dešťové, betonové zdrže, poté několika odlučovacích bazénů, podzemního zásobníku vody, podzemní strojovny čerpadel a v neposlední řadě z pultové, zděné přízemní garáže s výměrou 55 m².

Velkým bonusem majitelů je velký, stálý garantovaný příkon elektrické energie z vlastní trafostanice. Odběrné místo je připojeno k vysokému napětí s maximálním rezervovaným příkonem 65 kW.

Pozemek je oplocen drátěným pletivem, s kovovou uzamykatelnou vjezdovou bránou a elektronickým alarmem.

Široké využití je možné nalézt v oblasti výroby, skladování, dále v kombinaci fotovoltaiky, s bateriovým úložištěm, čištění odpadní vody, sádky pro ryby, nebo také v rekreační oblasti.... Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118953.