

Prodej domu s komerčním prostorem 380 m², Žďár nad Sázavou

Santiniho, Žďár nad Sázavou



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail:

[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

z

10 155 740 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	380 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalá kovárna ve Žďáru nad Sázavou – bydlení, podnikání a prostor s historií

Nabízím k prodeji výjimečnou nemovitost na Santiniho ulici, na okraji města Žďár nad Sázavou. Bývalá kovárna dnes nabízí zajímavé spojení nově dokončeného bydlení, velkorysého komerčního zázemí a dalšího potenciálu do budoucna.

Díky své poloze uprostřed České republiky a dobré dopravní dostupnosti může být nemovitost zajímavou volbou zejména pro ty, kteří chtějí propojit vlastní bydlení s podnikáním na jednom místě.

Nově dokončené bydlení 3+kk.

Obytná část domu prošla rekonstrukcí a nabízí nově dokončenou bytovou jednotku o dispozici 3+kk. Nového majitele čeká už pouze dokoupení a instalace kuchyňské linky. Obývací pokoj, ložnice i dětský pokoj si tak může zařídit podle vlastních představ.

Součástí bytu je také nová koupelna vybavená vanou i samostatným sprchovým koutem.

Bývalá kovárna a prostor pro podnikání

Velkou předností nemovitosti je její komerční část. Prostorná dvojgaráž s vysokým stropem je dveřmi propojena s prostorem bývalé kovárny.

Využití může být opravdu široké - od dílny, autoservisu a zázemí pro řemeslnou činnost až po skladování nebo jiné podnikatelské využití.

Pro provoz je připravena třífázová elektřina s 400V čtyřkolíkovými i pětikolíkovými zásuvkami.

Na prostor bývalé kovárny navazují další dvě místnosti a sociální zázemí. Zachován zde zůstal také původní výklenek na pečení chleba, který připomíná historii domu a dodává celému místu osobitý charakter.

Prostorná půda s dalším potenciálem

Další možnosti nabízí rozsáhlá půda. Do budoucna zde lze uvažovat o rozšíření stávajícího bydlení nebo vybudování dalších bytových jednotek. Prostorově se nabízí například možnost vytvoření až dvou samostatných bytů, samozřejmě za předpokladu splnění příslušných stavebních a legislativních podmínek.

Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro vlastní bydlení a podnikání, ale také z investičního pohledu.

Zahrada a vlastní studna

K domu náleží také příjemná zahrada se studnou. Nabízí prostor pro posezení, odpočinek, zahradničení nebo vytvoření vlastního zázemí podle představ nového majitele.

Zmiňuji také to, že nemovitost stojí u hlavní silnice. Směrem k silnici je situována především komerční část domu, zatímco samotné bydlení se nachází až za ní, tím je částečně odstíněno od provozu.

Pokud hledáte ve Žďáru nad Sázavou nemovitost, která není jen obyčejným rodinným domem, ale nabízí vlastní bydlení, velké zázemí pro podnikání a další možnosti rozvoje, tahle bývalá kovárna rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rád vám ji osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.