



Pronájem kanceláře 22,24 m², 2. podlaží, centrum, rekonstrukce, Hradec Králové

Bačkovo náměstí, Hradec Králové



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

6 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 1.700,- Kč/měs. bez DPH

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu reprezentativní kancelář č. 103 o podlahové ploše 22,24 m². Kancelář se nachází v Hradci Králové na Bačkově náměstí ve 2. podlaží administrativní budovy, někdejšího „hotelu Paříž“.

Kancelář je po dohodě volná od 1. září 2026.

Budova čp. 552 byla nově zrekonstruována a nabízí velmi lukrativní kancelářské prostory ve třech patrech. V plně obsazené administrativní budově se kancelář nachází ve 2. podlaží s okny do náměstí.

V budově je sociální zázemí (dámské a pánské toalety) a kuchyňka na každém patře.

V přízemí je společná vstupní hala, kde je vstup do budovy řízen karetním systémem a dálkovým vrátným.

Každou kancelář lze zabezpečit. V budově je zdarma k dispozici internet.

Zajištěna je úklidová pracovnice pro společné prostory, kanceláře se neuklízí, ale lze úklid dojednat.

V budově, ve 3. patře, je navíc zasedací místnost, která je nájemcům dána k dispozici po dohodě zdarma (viz fotografie).

Cena nájmu činí cca 310,- Kč/m²/měs. (tj. 6.900 Kč/měs.) bez DPH + energie 1.700,- Kč/měs. včetně DPH k vyúčtování (elektřina, topení, internet, úklid, osvět. spol. prostor, odpad) .

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, kauce se nepožaduje, možnost umístění sídla nájemce.
Vše provedeno ve vysokém standardu. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Více informací získáte u makléře.