

Pronájem bytu 2+kk 57 m²

Věry Pánkové, 77900, Olomouc



Vyřizuje

Mgr. Hana Šálková

Tel.: +420 774651748

GSM: +420 774651748

E-mail:

salkova@cmreality.cz

16 800 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v novostavbě v klidné lokalitě a s garážovým parkovacím stáním?

K pronájmu nabízím byt s dispozicí 2+kk o velikosti 57 m² s výtahem, balkonem a garážovým parkovacím stáním na ulici Věry Pánkové v Olomouci Nových Sadech. Jednotka je situovaná ve 2. nadzemním podlaží zděné novostavby. Byt je prostorný s pravidelnou údržbou.

Tento moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, odsavač par a myčka na mytí nádobí). Koupelna s velkou vanou, umyvadlem se zrcadlem, splachovací záchod a místo na pračku, sušičku a další vybavení.

Na chodbičce je umístěna skříň se zrcadlem, věšáky a úložným prostorem.

V bytě jsou na všech oknech nainstalovány žaluzie zabraňující průniku slunce a světla. Byt nabízí příjemné ranní světlo v obývacím pokoji orientovaném na severovýchod, zatímco ložnice se severozápadní orientací poskytuje klidnější světelné podmínky a příjemné soukromí.

K bytu náleží garážové stání pro bezstarostné parkování.

Byt se nachází v klidné lokalitě. Kousek od bytového domu se nachází autobusová zastávka Nové Sady. Nedaleko bytového areálu se nachází dva supermarkety.

Byt se pronajímá nezařízený a je k dispozici od 1. 9.2026.

Měsíční nájemné je 16.800 Kč.

Garážové parkovací stání 1.500 Kč (pouze v případě zájmu nájemníka, volná od 1. 9. 2026).

Inkaso činí 4.000 Kč/ měsíčně (1000 Kč elektřina, 3000 SVJ).

Vratná kauce je 36.600 Kč

Provize RK činí 17.000 Kč