

Prodej rodinného domu, 3+1, 93m², pozemek 1940m², Zbonín

0, Varvažov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: +420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nebo chalupa. Hlavně žádni sousedé za plotem.

Máte rádi klid, soukromí a představu, že při ranní kávě nebudete koukat sousedovi do talíře? Pak zbystřete. Ve Zboníně, jen přibližně 350 metrů od Orlické přehrady a kilometr vzdušnou čarou od hradu Zvíkov, čeká na nového majitele dům s pořádným kusem vlastní zeleně kolem sebe.

Na pozemku o výměře 1 940 m² stojí cihlový rodinný dům s kamennou podezdívkou ze 60. let. Nabízí dispozici 3+1, užitnou plochu přibližně 93 m², je celý podsklepený a má také využitelné podkrovní s jednou obytnou místností.

A teď bez realitní omáčky: dům potřebuje rekonstrukci. Kdo hledá naleštěnou novostavbu, ve které stačí položit kartáček do koupelny, ten je na špatné adrese. Kdo ale hledá místo, které si může předit podle sebe a kde hlavní hodnotu tvoří poloha, soukromí a velký pozemek bez staveb v těsném sousedství, měl by číst dál.

1 940 m² pro nápady všeho druhu

Zahrada je jednou z hlavních předností celé nemovitosti. Zahradník tu může zahradničit, pěstitel pěstovat, chovatel chovat a kreativní duše konečně realizovat projekty, na které se na běžném pozemku o pár stovkách metrů čtverečních místo hledá těžko.

A jsou tu vzrostlé stromy. Žádné „jednou tady bude krásný stín“, až se toho za dvacet let dožijete. Stín tu máte rovnou. Pozemek je mírně svažité k severovýchodu, což má během horkého léta své kouzlo. Celodenně rozpálených holých

jižních svahů už jsme si ostatně užili dost.

A když vás přestane bavit vlastní zahrada, nastává příjemný problém: kam vyrazit dřív? Pěšky můžete zamířit kolem Orlické přehrady po červeně značené Sedláčkově stezce E10, vydat se směrem ke Zvíkovu nebo si užít výhledy na jeden z nejznámějších českých hradů. Na kole se můžete toulat krajinou Tábořské pahorkatiny a samotný Orlík nabízí další možnosti výletů, koupání, rybaření a trávení volného času.

Tohle zkrátka není místo, kde byste museli složitě vymýšlet, co budete o víkendu dělat. Nemovitost proto dává smysl jako chalupa a základna pro rekreaci u Orlíku, ale po odpovídající rekonstrukci může posloužit i k trvalému bydlení pro někoho, kdo chce vyměnit ruch a těsné sousedství za prostor a klid.

Na pozemku je kopaná studna hluboká přibližně 3 metry. Elektrina je v současné době odpojena a vnitřní rozvody inženýrských sítí nejsou funkční. S rekonstrukcí je tedy potřeba počítat nejen kosmeticky, ale poctivě. A právě v tom může být kouzlo celé nabídky: nekupujete hotovou představu někoho jiného. Dostanete prostor vytvořit si tu vlastní. Pokud hledáte dům u Orlíku, velký pozemek, vzrostlou zeleň a především místo, kde máte kolem sebe víc přírody než sousedů, Zbonín č. p. 16 stojí za návštěvu.

Rádi vás uvidíme na prohlídce.

Adresa: Zbonín 16, 397 01 Varvažov

LV: 46

Katastrální území: Zbonín