

Stavební pozemek 4.491 m², Chocenická Lhota

Chocenice

**1 759 Kč**
za m²

Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:**[miroslav.chadima@re-max.](mailto:miroslav.chadima@re-max.cz)

cz

Celková podlahová plocha: 4491 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinatý pozemek vhodný k zástavbě rodinných domů, 4.491 m², Chocenická Lhota, 18 km jižně od Plzně. Pozemek lze rozdělit na několik parcel: na jedné stojí rodinný dům a vedlejší stavby, další vzniknou rozdělením zahrady s vjezdem z hlavní silnice. Cena je 1.759 Kč/m², inženýrské sítě (elektřina, plyn, dešťová kanalizace) jsou na pozemku, protože jeho stávající podobu tvoří samostatně stojící rodinný dům 2+1 (+ podkroví), dále prostorná vedlejší stavba (letní kuchyň, dílna, sklad, sklep + úložné podkroví), ještě větší stodola se dvěma velkými vjezdy a krásná rovinatá zahrada s jezírkem.

Dům má dispozici 2+1 (obývací pokoj 38,7 m², ložnice 26,1 m², kuchyň 5,8 m², koupelna 4,3 m², chodba 8,3 m²) a celkovou užitnou plochu 83,2 m², kterou lze rozšířit o půdní vestavbu. Zastavěná plocha vedlejší stavby je cca 190 m² (21x9 m) a stodoly cca 245 m² (20x12 m). Podle úředních údajů je dům z roku 1919, stodola byla postavena v roce 1946. Všechny budovy a nádvoří jsou v dobrém technickém stavu, zahrada je pečlivě udržována.

Dobré dopravní spojení autem nebo autobusem do okolních obcí (Chocenice 2 km, Blovice 4 km), menších měst (Nepomuk 12 km, Přeštice 16 km) i do Plzně (18 km). Pohodlné spojení po silnici E49 spojující dálnice D5 a D4, z Plzně jste tu za 20 minut a dokonce i z Prahy za hodinku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.