

Prodej rodinného domu 5+1 s garáží

Slovenská, Sokolov



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

4 890 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Slovenská v Sokolově, který nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 129 m² a navíc prostornou garáží o výměře 30 m². Nemovitost je v současném stavu určena k rekonstrukci. Díky velmi dobrému dispozičnímu řešení však nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou (18 m²), obývací pokoj (21 m²), pokoj (16 m²), koupelna, samostatné WC, chodby a technická místnost (12 m²). Na dům přímo navazuje garáž o výměře 30 m². V patře jsou další tři pokoje o výměře přibližně 12 m², 13 m² a 14 m², šatna a chodba.

Lokalita

Dům se nachází v zastavěné části Sokolova s dobrou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností. V dosahu jsou školy, obchody, služby, zdravotní péče i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí praktické zázemí pro každodenní život a je vhodná zejména pro rodinné bydlení.

Hlavní předností nemovitosti je kombinace prostorné dispozice 5+1, užitné plochy cca 129 m², velké garáže a možnosti rekonstrukce přesně podle představ nového majitele.

Vizualizace představují možný budoucí stav nemovitosti.