

Prodej chalupy k rekreaci se zahradou, 452 m2, Bližná

Černá v Pošumaví



4 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Plocha zahrady:	452 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám přízemní chalupu se třemi pokoji a celkové zastavěné ploše cca 85 m2, plocha pozemku je 452 m2. Chalupa je v dobrém, udržovaném stavu, napojena na obecní vodovod a elektrickou energii. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V domě nová plastová okna a fasáda domu. Z boku domu krytá terasa k posezení u kávy. Přístup k budově z obecní komunikace, parkování na vlastním pozemku. Chalupa se nachází na okraji obce, obklopená vzrostlými stromy s dostatkem klidu a soukromí. Autobusová zastávka kousek od chalupy, základní občanská vybavenost v Černé v Pošumaví (cca 2 minuty autem), veškerá občanská vybavenost v Horní Plané včetně mateřské a základní školy, lékařské péče, apod. Budova se nachází v blízkosti vodní nádrže Lipno, ideální k rekreaci nebo k trvalému bydlení v žádané, turisticky zajímavé lokalitě. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným

příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.