

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Leopoldova, 14900, Praha 11, Praha



8 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v Praze, které nabídne dobrou dostupnost metra, přírodu téměř za domem a zároveň veškeré zázemí pro každodenní život.

Nabízím možnost postoupení smlouvy ke koupi nového bytu 2+kk o ploše 53 m² s šatnou, navíc s balkonem o velikosti 3,13 m² a prostornou sklepní kóji o velikosti 4,3 m² v právě vznikajícím projektu Dům Leopold na Praze 4 – Chodově. Aktuálně vám stačí pouze 20% z ceny nemovitosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby a jeho dokončení a předání je plánováno na červen 2027. Díky tomu získáte nové bydlení bez starostí spojených s rekonstrukcí a zároveň za cenu nižší než aktuální nabídka na trhu.

Prostorný byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, pár či jednotlivce, tak jako dlouhodobá investice. Moderní dispozice, balkon, novostavba a rychlé spojení s metrem patří mezi parametry, které jsou velmi žádané.

Projekt počítá s kvalitním standardem provedení. Součástí jsou například velkoformátová okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, vinylové podlahy v dubových dekorech, bezfalcové dveře Sapeli a koupelnové vybavení značek Villeroy & Boch, Hansa či Concept.

Energetická náročnost budovy je PENB B - velmi úsporná.

Rezidenční projekt vzniká jako samostatně stojící budova se dvěma věžemi. Součástí domu budou kromě bytů také podzemní parkovací stání a několik obchodních či komerčních prostor v přízemí, které rozšíří služby přímo v místě bydliště.

Velkou předností projektu je spojení městského komfortu s bezprostřední blízkostí zeleně. Hostivařský lesopark začíná prakticky přes ulici, takže na procházku, běh nebo kolo můžete vyrazit během několika minut.

Lokalita na pomezí Chodova, Opatova, Hostivaře a Hájů nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní

občanskou vybavenost.

Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Donovalská, odkud se pohodlně dostanete ke stanici metra Opatov. Metro je dostupné také pěšky. V okolí nechybí supermarket, školy, školky, lékaři, sportoviště ani restaurace.

Pro větší nákupy, služby nebo zábavu je v rychlém dosahu Westfield Chodov.

Milovníci aktivního odpočinku ocení Hostivařský lesopark, Hostivařskou přehradu, sportovní areály nebo nedaleké Centrum Jedenáctka s plaveckým bazénem. Lokalita tak dobře kombinuje klidnější rezidenční prostředí s rychlou dostupností všeho, co Praha nabízí.

Celková cena za byt činí 8 998 000 Kč.

Prodej probíhá formou postoupení ze smlouvy uzavřené s developerem. Z celkové kupní ceny bude:

- 1 618 000 Kč uhrazeno postoupením smlouvy,
- 7 380 000 Kč představuje zbývající část kupní ceny hrazenou developerovi.

K bytu je možné dokoupit také garážové stání za 650 000 Kč.

Z kupní ceny garáže bude uhrazena částka 344 000 Kč a zbývajících 306 000 Kč se hradí později developerovi.

Pokud hledáte nové 2+kk v Praze a nechcete čekat na další etapy developerských projektů ani platit současnou nabídkovou cenu za srovnatelnou jednotku, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací o bytu mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.