



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J12808

## Prodej pozemku 802 m<sup>2</sup>

Černuc



**1 291 600 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tereza Zelenková**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 775 577 992

**E-mail:**

[zelenkova@justo.cz](mailto:zelenkova@justo.cz)

**Celková podlahová plocha:** 802 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Vlastnictví:**

osobní

**Voda:**

Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Černuc nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře cca 802 m<sup>2</sup>, situovaný na kraji obce. Pozemek je rovinatý, disponuje vlastní studnou, elektřinou a dvěma skladovými buňkami.

Základní informace

výměra cca 802 m<sup>2</sup>

rovinatý pozemek

oplocení

dvoukřídlá vjezdová brána

okolní pozemky jsou využívány převážně jako zahrady

vhodné zejména jako zahrada, rekreační pozemek nebo pro skladovací účely

Sítě a vybavení

dvě skladové buňky

elektřina - přípojkový pilíř na hranici pozemku

vlastní studna přímo na pozemku

obecní vodovodní není na pozemek přiveden

kanalizace není přivedena

plyn není přiveden

Územní plán a možnosti využití

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV. Zásadní je však vyjádření příslušného stavebního úřadu, podle kterého pozemek nelze využít pro výstavbu objektu určeného k trvalému bydlení. Podrobnější informace k možnostem využití pozemku, včetně dostupných podkladů, máme pro Vás připravené ve sdílené složce.

Černuc a občanská vybavenost

mateřská škola

základní škola pro 1.-5. ročník

pošta

obchody s potravinami  
sportoviště a dětská hřiště

Širší občanská vybavenost je dostupná ve Velvarech, případně ve Slaném a Kralupech nad Vltavou.

Dojezdové vzdálenosti

Velvary - cca 3,5 km

Kralupy nad Vltavou - cca 13,5 km

Slaný - cca 15 km

Praha - cca 35 km

V případě zájmu prosím odešlete poptávku prostřednictvím formuláře u inzerátu. Během několika minut Vám přijde e-mail s odkazem na sdílenou složku, kde naleznete podrobnější informace k pozemku a dostupné podklady. Následně se s Vámi telefonicky spojíme.

Pokud e-mail nevidíte v doručené poště, zkontrolujte prosím také složky Spam, Hromadné nebo Promo akce.