

Prodej bytu 3+1 77 m²

Olšová, 16500, Praha-Suchdol, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 77m2 plus 21m2 terasa, v krásné vile v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních adres v Praze. Nemovitost se nachází přímo vedle ČZU, což představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po kvalitním bydlení.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném vilovém domě s omezeným počtem jednotek /3/, který nabízí vysokou míru soukromí, komorní atmosféru a stabilní rezidenční charakter. Dům si zachoval původní architektonický ráz a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Součástí prodeje je sklepní kóje a parkovací stání na pozemku domu. V horkých letních dnech jsou v bytě instalované 2 kvalitní klimatizace i jednotky. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním elektro bojlerem. Rezidenti mohou využívat rozlehlou společnou zahradu se vzrostlou zelení, zahradním domkem, houpačkou, altánem a grilem, která vytváří jedinečné zázemí v rámci širšího centra Prahy.

V pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka, škola, školka, obchody, restaurace i sportovní areál včetně plaveckého bazénu.

V případě zájmu je možné dokoupit i půdní byt, kopírující přesně tuto jednotku /lze vybudovat mezonet, případně spojit bydlení s prací na Home office, či podnikáním/

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Jsme přímí majitelé, právní servis je zajištěn včetně notářské úschovy.

RK nekontaktovat, nemáme zájem o spolupráci! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.