



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3302

Pronájem bytu 2+kk ve vile Praha 4 Podolí

Lopatecká, Praha 4, Praha



21 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč
(služby, elektřina, plyn)

Vyřizuje

Jakub Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 771188555

E-mail:

jakub.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podolí. Vstupní brána do vnitřní Prahy a podle mnohých nejprjemnější pražská čtvrť. Bydlení mezi Vyšehradem a Kavčími horami a jen kousek na Vltavské nábřeží. Bydlet v Podolí znamená mít sport a pohyb na dosah. Zaplavat si v místním krásném bazénu či se vydat na dlouhou cyklostezku je zaručený recept na zdravé srdce. A zdravé srdce se bude hodit, protože tohle je byt, kde chcete žít dlouho. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o velikosti 50 m² v Lopatecké ulici. Nachází se v přízemí menšího vilového domu, ve kterém jsou pouze tři byty. A právě komorní charakter domu je jednou z hlavních předností tohoto bydlení. Kolem domu je vlastní zahrada, do které směřují také okna bytu, takže i přes umístění v přízemí zde máte dostatek světla, klidu, soukromí a pocitu bezpečí. A jako malý podolský bonus je odtud dokonce vidět i Vyšehrad. Byt tvoří dvě podobně velké, vzájemně průchozí místnosti. Nejde tedy o dispozici vhodnou pro klasické spolubydlení, mnohem lépe bude fungovat pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné místo k dlouhodobému bydlení. První místnost slouží jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mikrovlnnou troubou a sporákem a k dispozici je také jídelní stůl se židlemi, který vytváří přirozený jídelní kout. Druhá místnost je určena jako ložnice a záměrně zůstává bez dalšího nábytku. Nový nájemník si ji tak může zařídit podle vlastních představ a potřeb. Zajímavým prvkem místnosti je kruhový výklenek, který prostoru dodává netypický charakter a nabízí několik možností využití. Dostatek prostoru nabízí také velká koupelna s vanou a toaletou. Praktickým detailem jsou dvě menší okna, díky

kterým lze koupelnu přirozeně větrat. Vytápění zajišťuje společný kotel pro celý dům. Ohřev teplé vody je zajištěn samostatným boilerem v koupelně.

Hledáme především nenáročného nájemníka, pro kterého není nejdůležitější dokonale vybavený interiér, ale především samotné místo. Někoho, kdo ocení Podolí, malý vilový dům, klid kolem sebe a možnost zařídit si byt postupně podle vlastního vkusu. Právě pro takového nájemníka může být tento byt skvělým dlouhodobým domovem. Nájemné činí 21.500 Kč měsíčně, k tomu je nutné připočíst 6.000 Kč za služby, elektřinu i plyn. Byt je volný ihned a podívat se lze kdykoliv.

Místo, kam se budete po práci hrozně rádi vracet a kde se vám bude pohodlně žít dlouhá léta. Byt, ze kterého se nebudete chtít odstěhovat. A ani nebudete muset, protože je byt nabízen k dlouhodobému pronájmu. Už si připravujete svoje jméno na štítek zvonku?