

Kancelářské prostory v centru Vsetína - vhodné i jako investice

Na Příkopě, Vsetín



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

2 900 000 Kč

za nemovitost

+ elektřina

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kancelářské prostory o užitné ploše 81 m², které se nacházejí v centru Vsetína, na ulici Na Příkopě, v multifunkční komerční budově.

Jedná se o 2 samostatně zapsané jednotky v katastru nemovitostí (nebytový prostor).

Prostory jsou aktuálně dispozičně rozděleny na dvě prostorné kanceláře, menší místnost dříve využívanou jako čekárna, archiv, koupelnu se sprchovým koutem a WC a kuchyňku se zázemím.

Výhodou jsou také dva samostatné vstupy, které umožňují variabilní využití jednotlivých částí prostoru.

Jednotka se nachází ve 3. NP budovy a je přístupná jak schodištěm, tak výtahem a je zajištěn také bezbariérový přístup.

Veřejné parkování je možné přímo před budovou.

Prostory jsou vhodné pro vlastní podnikání - například jako kanceláře, sídlo společnosti, poradenské či administrativní zázemí, ordinace nebo jiné služby. Díky dispozici a dvěma samostatným vstupům je možné jednotlivé části využívat nezávisle nebo je dále upravit podle potřeb nového vlastníka.

Nemovitost může být zajímavá také jako investiční příležitost. Nový vlastník může prostory ponechat v současném uspořádání a nabídnout je k dlouhodobému pronájmu, případně provést úpravy či změnu dispozice a přizpůsobit je jinému způsobu využití.

Nabízí se rovněž možnost rozdělení prostor pro více nájemců, nebo kombinace nájmu a vlastního využití.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru Vsetína, dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Jedná se o zavedenou komerční lokalitu vhodnou jak pro vlastní podnikatelské využití, tak pro dlouhodobé investiční držení.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.