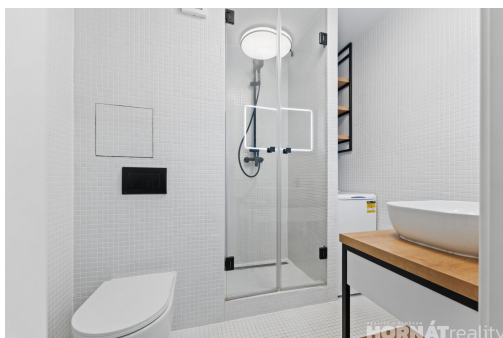


Prodej 2+kk, Hostivice, 47 m2

Kmochova, 25301, Hostivice


6 499 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

Petr Hornát
Tel.: +420 702202775

GSM: +420 702202775

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud sháníte startovací byt nebo byt ve velmi dobré lokalitě na pronájem, tak vás tato nabídka bude zajímat. Byt po rekonstrukci s možností bezproblémového parkování před domem v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se nachází v Hostivicích v ulici Kmochova.

Byt o dispozici 2+kk a velikosti 47 m2 se nachází v 1. vyvýšeném podlaží domu s výtahem a bude pro vás ideální, pokud hledáte byt, do kterého se můžete okamžitě přestěhovat bez nutnosti dalších úprav.

V bytě je kuchyňská linka, jejíž součástí je elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska, malá lednice a dřez. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračku.

Na podlahách je lepený vinyl. Plastová okna bytu jsou orientovaná na jižní stranu.

K bytu je k dispozici i prostorný sklep o velikosti 5 m².

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké a činí 2 535 Kč/měs + spotřeba energie.

Společné prostory domu jsou udržované a čisté. Hospodaření SVJ je velmi dobré.

Lokalita je naprosto perfektní, nachází se v těsné blízkosti centra Hostivic. Kousek od domu je Husovo náměstí, kde se nachází obchody a restaurace, 2 minuty chůze je Lidl a základní škola, autobusová zastávka Hostivice centrum, ze které se přímo dostanete na Zličín, Řepy a do Motola. Na zastávku metra B Zličín nebo do nákupního centra OC Zličín to budete mít zhruba 15 min. jízdy autobusem. Naprosto perfektní je v této lokalitě vlak. Díky vlaku se dostanete za pouhých 30 min. na Hlavní nádraží a v perfektních časech i do dalších částí Prahy. V Hostivicích najdete také školku, lékárny, sportoviště, lékaře, obchody Tesco a Penny. Vynikající je i blízkost letiště a napojení na Pražský okruh.

Koupi tohoto bytu lze realizovat prostřednictvím hypotečního úvěru s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme. Pokud se vám byt líbí, zavolejte a domluvíme se na osobní prohlídce.