

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Chodská, 54101, Trutnov



5 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt v cihlové novostavbě, který představuje ideální spojení elegance, komfortu a praktičnosti. Jde o útulný 2+kk s dispozicí pečlivě navrženou pro efektivní využití prostoru o celkové ploše 58 m². Byt se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového domu vybaveného výtahem, což zaručuje pohodlný přístup a bezbariérovou dostupnost.

Kuchyňská linka je v bílém provedení se spotřebiči Gorenje. Vše nové, nepoužité.

V ceně bytu je také sklepní kóje 3m² v domě.

K bytu je možné dokoupit garážové parkování v suterénu domu za vraty na dálkové ovládání. Výtah vás dopraví z garáže až k bytu.

Cena garáže je 300000 Kč.

Interiér bytu je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům snadno si jej upravit podle vlastních představ.

Půvabnou dominantu představuje terasa o rozloze 8 m², která nabízí příležitost k relaxaci a vychutnávání příjemných chvil venku. Nemovitost je zařazena do energetické třídy B, což svědčí o její moderní technologické a úsporné výbavě.

Orientace bytu je na východ, okna bytu jsou však do tří stran i na SZ a JV.

V okolí domu je parková úprava s lavičkami a dětským hřištěm.

V blízkosti domu je bezplatné parkování.

Do centra města je 10 min. pěšky.

Jako přímý majitel zaručuji, že byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám podrobněji předvedu všechny přednosti této nemovitosti prostřednictvím komunikační platformy. Další informace na Bazoš reality.

Právní servis zajištěn v ceně.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.