

Prodej bytu 2+1 50 m2 Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



Vyřizuje

Helena Laudátová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

6 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení a líbí se Vám městská část Ponava? Rozhodli jste se pro investiční nemovitost v širším centru města Brna? Právě v této lukrativní lokalitě nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s komorou a dvěma sklepy.

Celková plocha jednotky i s příslušenstvím je 60 m², nachází se v šestém NP cihlového bytového domu stojícího na ul. Šumavská. Byt je v původním stavu, vyklizený a připravený na rekonstrukci/modernizaci. Byt je rohový, okno kuchyně je orientováno do ul. Šumavská okna obou pokojů jsou orientovány do vnitrobloku tvořeného ul. Klatovská. Rozloha bytu, jeho členění a všechny místnosti poskytují dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Tento byt je ideální pro menší rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení na prestižní adrese. Byt lze využít i jako investiční příležitost s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

K bytu náleží 2 sklepní kóje o velkorysém rozměru celkem 9 m², které poskytují dostatečný úložný prostor. V domě je možné využít výtah.

Parkování je možné na ulici.

Městská část Ponava je prestižní čtvrtí s bohatou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete - zastávku MHD, obchody, služby. V blízkosti se nachází plavecký areál Lužánky, základní, střední i vysoké školy, obchodní centra, Městské divadlo Brno, lékařská zařízení i sportovní areály. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v klidném místě s vynikající dostupností do centra města.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám nabízí i profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě s veškerým komfortem, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce! Prohlídky budou probíhat v termínu od 31.8.2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.