

Prostorný byt 4+kk s terasou a zahradou v rezidenční části pražské Libně

Valčíkova, 0, Praha 8, Praha

**69 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 9 430 Kč

Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 4+kk o rozloze 138 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží nově postavené novostavby. Rezidenční projekt, oceněný prestižní architektonickou cenou CE ZA AR 2023, představuje jedinečné spojení moderní architektury, vysokého komfortu a klidného bydlení v atraktivní části pražské Libně.

Byt je zcela nový a dosud nepoužívaný. Disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou, třemi ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, šatnami s vestavěnými úložnými prostory a vlastní technickou místností s plynovým kotlem a bojlerem.

K hlavním přednostem patří terasa o velikosti 10 m² s příjemnými výhledy a přímý vstup na pečlivě udržovanou zahradu. Maximální komfort zajišťuje výtah s přímým přístupem do bytu, klimatizace, podlahové vytápění, dřevěné parkety, keramická dlažba a francouzská okna s elektrickými venkovními roletami.

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v garáži. Byt je dále vybaven pračkou, zabezpečovacím systémem, videotelefonem a kamerovým systémem.

Projekt nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Kauce činí výši dvou měsíčních nájmů.

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.