

Prodej pozemku s celkovou výměrou 1.245 m², Lipence - Praha.

Praha-Lipence, Praha



Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:**lukas.hajnik@re-max.cz**15 200 000 Kč**

za nemovitost

kupní cena vč. právního
servisu, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK**Celková podlahová plocha:** 1245 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi hezký, rovinatý pozemek s celkovou výměrou 1.245 m² na klidném místě v Praze, Lipencích, ul. Oddechová/Ke Kazínu.

Jedná se o pozemek, který je dle územní plánu možné využít na výstavbu rodinného domu. Na pozemku je v současné době částečně podsklepená rekreační chata s přiděleným číslem evidenčním, která má zděnou podezdívku a horní část je konstrukčně řešena dřevostavba.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, odpočinek, zahradničení a únik před shonem velkoměsta. Na zahradě je několik vzrostlých stromů a keřů. Na vedlejších pozemcích kde dříve byly také rekreační chaty dnes stojí novostavby rodinných domů.

IS: elektřina, pitná voda z vodovodního řadu. Odpady z chaty jsou svedené do jímky.

Výborná dopravní dostupnost (autobusová zastávka 200 m od chaty, nájezd na Strakonickou R4 4 km, nájezd na pražský okruh D0 5,4 km, centrum Prahy).

Lipence patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Velmi dobrá občanská vybavenost v Lipencích (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket, restaurace, kavárna, služby), dětská hřiště, pumptrack, cyklostezka.

Rád vám poskytnu informace o konkrétních regulativech pro výstavbu rodinného domu. Na sousedních pozemcích chaty již několik novostaveb bylo vystaveno.

Možnost financování hypotečním úvěr, který Vám v případě zájmu zajistíme podle vašich potřeb. Nemovitost je bez

jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.