

Bytový dům

Želenická, Děčín



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	36.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - bytový dům se 6 byty - Děčín - Chrochvice

Nabízíme k prodeji bytový dům se 6 bytovými jednotkami v Děčíně, části Chrochvice. Dům je vhodný především jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Chrochvice patří mezi klidné rezidenční části Děčína s převahou bytových a rodinných domů. Ulice Želenická nabízí kombinaci dobré občanské vybavenosti, dostupnosti do centra města a příjemného okolí se zelení, což z ní činí atraktivní lokalitu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Výhodou je již fungující nájemní bydlení - v současné době jsou 4 ze 6 bytů obsazeny platícími nájemníky a nemovitost tak generuje příjem již nyní.

Jsou zde 3 bytové jednotky o dispozici 1+1 a 3 bytové jednotky o dispozici 2+1.

Každá jednotka disponuje:

- sklepní kóji,
 - možnost využívání společné zahrady,
 - vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody, který umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.
- Do budoucna nabízí byty také potenciál dalšího zhodnocení prostřednictvím postupné rekonstrukce, která může zvýšit jak jejich tržní hodnotu, tak výši dosahovaného nájemného.

Pro investora představuje dům se šesti bytovými jednotkami zajímavou příležitostí, jelikož kombinuje pravidelný příjem z nájemného s potenciálem dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.

Vážným zájemcům rádi poskytneme:

- aktuální výši nájemného a měsíčních nákladů,
- přehled obsazenosti jednotlivých bytů,

- modelaci hrubého i čistého výnosu,
- podrobné informace o technickém stavu domu i bytových jednotek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.