

Autodílna s malým pozemkem a zázemím v Kojetíně

Závodí, Kojetín



Vyřizuje

Petr Račák
Tel.: 733 399 877

GSM: 731013224

E-mail:
[petr.racak@stelar-reality.c](mailto:petr.racak@stelar-reality.cz)

z

2 480 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi větší garáž, autodílnu v klidné lokalitě obce Kojetín u Přerova, situovanou na pozemku o celkové výměře 143 m². Samotná dílna má užitnou plochu přibližně 70 m² a nabízí praktické zázemí pro podnikání.

Součástí nemovitosti je kancelář, koupelna s WC, sklad a tři menší sklepy. K objektu náleží také zahrada o výměře cca 60 m² s krbem, udírnou a krytým posezením, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Dílna je vybavena montážní jámou a heverem s nosností 4 t. Dostatečně široká vrata umožňují vjezd osobních i menších nákladních vozidel. K dispozici je voda, plyn a elektřina 220/380 V. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem. V minulosti byla vyměněna okna a střešní krytina.

Nemovitost je vhodná pro automechanika či jiného řemeslníka, případně nabízí možnost přestavby. V blízkosti se nachází restaurace, koupaliště a fotbalové hřiště. Klidná lokalita a dobré zázemí dělají z této nemovitosti zajímavou příležitost pro podnikání i vlastní využití. S dalšími dotazy a s domlouvou termínu prohlídky se obraťte na makléře.