

Pronájem bytu 4+kk 96 m² se třemi balkony a parkovacím stáním, Kladno - Kročehlavy

Americká, 27201, Kladno



Vyřizuje

Filip Hoza

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 175 764

E-mail:

filip.hoza@vitom.cz

29 490 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a
energie 6 029 Kč +
parkovací stání 1 500 Kč +
vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	54.5 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a skutečně komfortní bydlení, kde se nešetřilo na prostoru ani vybavení? Tento byt 4+kk o ploše 96 m² v ulici Americká v Kladně nabízí vysoký standard, tři balkony, dvě koupelny i vlastní parkovací stání. Je určený především pro náročnější zájemce, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem soukromí a pohodlí.

Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelním koutem. Kuchyňská linka je provedena v nadstandardním provedení a kompletně vybavena vestavnými spotřebiči. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. Výrazným prvkem obývacího pokoje je velké francouzské okno, které interiér otevírá směrem k balkonu a přivádí dovnitř dostatek denního světla. Moderní a vzdušné provedení bytu je patrné i z přiložených fotografií.

Byt nabízí tři samostatné ložnice, přičemž jedna je již vybavena postelí. Velkou předností jsou tři samostatné balkony, díky nimž mají jednotlivé pokoje vlastní venkovní prostor a zároveň příjemnou míru soukromí.

Komfort každodenního bydlení výrazně zvyšují dvě koupelny – jedna s vanou a druhá s prostorným sprchovým koutem – a také dvě toalety. V celém bytě je instalována automatická rekuperace, která zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu bez nutnosti neustálého větrání.

K bytu dále náleží sklep a vlastní parkovací stání, takže je vyřešeno jak parkování, tak další úložný prostor.

Velkým benefitem je také samotná lokalita Kročehlav. Každodenní nákupy lze vyřídit prakticky v bezprostředním okolí – v Americké ulici se nachází například Tesco a Lidl, v okolí jsou také další obchody, služby, restaurace, školy a školky.

Lokalita zároveň nabízí výborné spojení do Prahy, ať už autem nebo veřejnou dopravou. Díky dobré dostupnosti hlavních dopravních tahů a pravidelným spojům v blízkosti bytu je možné pohodlně dojíždět za prací, studiem i volným časem, což z bytu dělá zajímavou volbu i pro ty, kteří mají každodenní aktivity v Praze.

Byt představuje zajímavou volbu pro rodinu nebo náročné klienty, kteří hledají prostorné, moderní a nadstandardně řešené bydlení s výborným zázemím a pohodlným spojením do Prahy.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/ menší/ jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.