

Prodej bytu 3+1 120 m²

Bezručovo náměstí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 120 m² v centru města s garáží, balkonem, zahradou, půdou a rozsáhlým zázemím

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt o užitné ploše 120 m², který se nachází v 1. patře staršího cihlového domu v centru města, zároveň však v příjemné a klidné lokalitě mimo hlavní ruch.

Byt je určen k rekonstrukci, díky čemuž nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkorysá plocha bytu poskytuje dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak například pro kombinaci bydlení a pracovního zázemí.

Součástí bytu je lodžie orientovaná do zahrady, dvě praktické komory a také velká prostorná spíž u kuchyně. Menší komora se nachází vedle toalety, druhá, výrazně větší, je umístěna u vstupu do koupelny a na balkon. Díky těmto prostorům nabízí byt nadstandardní množství úložného zázemí přímo v obytné části.

K bytu dále náleží část zahrady za domem, která nabízí další příjemný venkovní prostor pro odpočinek, posezení nebo zahradničení.

Výraznou předností nemovitosti je také množství dalších doplňkových prostor. Součástí je garáž, přičemž je zároveň možnost parkování druhého automobilu před garáží, dále velká půda a dva sklepní prostory. Kromě klasického sklepa je v suterénu k dispozici také samostatná prostorná místnost, kterou lze využít například jako dílnu, sklad, hobby místnost nebo jiné technické zázemí.

Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají velký byt v centru, ale zároveň oceňují klidné prostředí, charakter starší cihlové zástavby, vlastní venkovní prostor a dostatek praktického zázemí.

Hlavní přednosti
užitná plocha bytu 120 m²

1. patro
centrum města v klidové zóně
cihlový dům
byt před rekonstrukcí
lodžie orientovaná do zahrady
část zahrady za domem
dvě komory přímo v bytě
menší komora vedle toalety
větší komora u vstupu do koupelny a na balkon
velká prostorná spíž u kuchyně
vlastní garáž
možnost parkování druhého auta před garáží
velká půda
klasický sklep
další velká sklepní místnost vhodná jako dílna, sklad či hobby prostor
nadstandardní množství úložných a doplňkových prostor
možnost přizpůsobit dispozici a interiér vlastním představám

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prostorné bydlení s charakterem, velkým zázemím, vlastní zahradou a výbornou polohou v centru města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.